

COMPTE RENDU DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE DU 3 JUILLET 2006

L'an deux mille six, le lundi trois juillet, à vingt heures trente, les membres du Conseil Communautaire de la Communauté de Communes Lisieux Pays d'Auge se sont réunis, en l'espace du Grand Hall au Parc des Expositions de Lisieux sur convocation de Monsieur Bernard AUBRIL, Président, en date du vingt six juin 2006, envoyée le vingt six juin 2006 et affichée au siège de la Communauté de Communes à compter du même jour.

Membres en exercice : 61

Présents : M. AUBRIL, M. MAUDUIT, M. ÉLIE, M. BLIN, M. DE RUSSÉ, M. POIRIER, M. PIQUOT, MME ROZIER (délégué suppléant de M. SURIRAY), M. PIEL, M. BEAUDOUIN, M. GRISON, M. DZIERWA, M. MIGNOT, MME CUDORGE, M. OURSEL, M. GREFFET, M. CORDIER, MME HAMELIN, M. LEBAILLY (délégué suppléant de M. DURAND), M. DESHAYES, M. BATAILLE, M. HERFORT, M. GRIEU, M. LELANDAIS, M. CAUCHOIS, MME MALHERBE, M. TURPIN, M. HOMMET, M. GALLET, M. DE LA CROUÉE, M. MERCIER, M. BOISGONTIER, M. GONDOUIN, M. DECOURTY, M. DESCRETTES, M. BROISIN-DOUTAZ, M. LANGLET, M. FRÈRE (délégué suppléant de M. D'HALLUIN), M. GRAVEZ, M. LEHÉRICY (arrivé à 21 h 50 au cours de la présentation du dossier n°2), MME DE FACCIO, M. AUZOUX, M. BAUDOUIN, M. SOULBIEU, M. HIEAUX.

Excusés : MME LEROUX, M. PARÉ, M. BAEYAERT, M. GONZALEZ, M. LESIEUR, MME GIRARDIN, M. GUÉRAULT, M. VACHER, M. GOSSELIN, M. YCRE, M. GODEREAUX, (pouvoir à M. SOULBIEU), MME SEGUIN, M. PELLERIN, M. DOYÈRE, M. GARNIER, M. CAFFIAUX.

Assistaient également : Mme PRÉVEL, M. DORÉ, M. VARÉE.

Secrétaire de séance : M. BROISIN DOUTAZ.

M. AUBRIL accueille les membres du Conseil Communautaire et procède à l'appel.

Le quorum étant atteint, M. AUBRIL prononce quelques mots d'introduction. Il indique notamment qu'un nouveau Conseil Communautaire va être programmé en fin de mois.

M. BROISIN DOUTAZ est désigné secrétaire de séance.

1. Validation du Compte rendu du Conseil Communautaire du 29 mai 2006

M. FRERE indique qu'il avait voté Contre lors de la délibération sur l'exonération de la TEOM au dernier Conseil Communautaire.

Le Compte Rendu est validé.

2. Exercice du droit de préemption urbain pour l'acquisition d'un local sis 15 et 17 rue d'Alençon à Lisieux sur la parcelle cadastrée AC 334-335 et 336.

Rapporteur : Philippe HIEAUX.

M. HIEAUX présente le dossier et les possibilités d'agrandissement de l'Office de Tourisme.

M. LEHERICY rejoint la séance à 20h50.

M. SOULBIEU ajoute qu'il est important pour l'Office de Tourisme de s'agrandir puisque qu'il accueille beaucoup de personne tout au long de l'année. Ce projet est, de plus, en symbiose avec celui du Carmel qui lui aussi draine beaucoup de touristes. Ces deux sources de public sont intéressantes pour le commerce local.

M. BAUDOUIN ajoute que les locaux actuels sont étroits, des aménagement pourraient permettre la mise en place d'exposition dans la cour.

M. de RUSSÉ pose une question sur le schéma.

M. HIEAUX précise qu'il s'agit d'un schéma grossier et qu'il ne faut pas tenir compte de l'échelle. Il ajoute que l'ambition touristique que l'on a depuis la création de la Communauté de Communes justifie la dépense malgré le prix élevé.

M. HIEAUX donne lecture de la délibération qui est adoptée à l'unanimité.

3. Budget de l'exercice 2006 – Décision Modificative n°1

Rapporteur : Jean-Paul SOULBIEU

M. SOULBIEU présente les propositions d'ajustement et d'inscription budgétaire.

Après lecture, la délibération est adoptée à l'unanimité.

4. Zone d'Activité du Rondel – Travaux d'aménagement et de viabilisation– Avenant n°1 – Lot n°2

Rapporteur : Marcel BLIN

M. BLIN présente les travaux nécessaires à effectuer en supplément suite aux besoins d'une entreprise.

Après lecture, la délibération est adoptée à l'unanimité.

5. Zone d'Activité du Rondel – Bilan financier de l'opération – Avenant n°1 - Convention de mandat

Rapporteur : Marcel BLIN

M. BLIN présente le bilan financier.

Après lecture, la délibération est adoptée avec une abstention de Mme CUDORGE.

6. Zone d'Activité de la Galoterie – Projet d'Acquisition d'un terrain de 890 m² par la Société AJD Holding

Rapporteur : Marcel BLIN

M. BLIN présente le dossier.

Après lecture, la délibération est adoptée à l'unanimité.

7. Commune de Beuvillers – Transfert de biens immobiliers à vocation économique

Rapporteur : Didier MAUDUIT

M. MAUDUIT présente le dossier. Il indique la position du Conseil Municipal de la commune de Beuvillers.

M. MERCIER s'interroge sur l'équilibre concernant le choix des Notaires lors des délibérations du Conseil Communautaire.

M. AUBRIL répond qu'à chaque délibération un certain équilibre est respecté.

Mme CUDORGE explique qu'il n'est pas évident de distribuer les actes à rédiger et qu'il pourrait y avoir un partage par Zone d'Activité.

M. BLIN répond que cette solution est possible, mais qu'une des Zones d'Activité sera dans ce cas plus favorable que les autres de par sa taille et son dynamisme.

Mme CUDORGE souhaite que le partage soit meilleur.

M. ELIE indique qu'avant les actes étaient tous rédigés par le même notaire.

M. LEHERICY ne souhaite pas forcément une répartition géographique, mais pour l'historique du dossier que les actes soient confiés à un même notaire.

Après lecture, la délibération est adoptée à l'unanimité.

8. Commune de Beuillers – Cession d'un terrain de 35 160 m² au profit de la Société SARIA

Rapporteur : Didier MAUDUIT

M. MAUDUIT continue la présentation du dossier.

Après lecture, la délibération est adoptée à l'unanimité.

M. MAUDUIT explique l'avancée du dossier et indique qu'une présentation de celui-ci sera faite en septembre prochain à la population de Beuillers et de Lisieux par la Société SARIA.

9. Zone d'Activité du Grand Clos – Alimentation électrique Société SEEL – Signature d'une convention de passage

Rapporteur : Marcel BLIN

M. BLIN présente le dossier.

Après lecture, la délibération est adoptée à l'unanimité.

10. Tableau des emplois permanents – Exercice 2006 – Créations de postes

Rapporteur : Dominique de FACCIO

Mme de FACCIO présente les modifications apportées au tableau des effectifs.

Après lecture, la délibération est adoptée avec une abstention de M. HERFORT.

11. Convention relative à la vente de billets individuels pour le Petit Train Touristique

Rapporteur : Yvon BAUDOIN

M. BAUDOIN présente le dossier.

Après lecture, la délibération est adoptée à l'unanimité.

12. Révision des tarifs des services publics de la Communauté de Communes

Rapporteur : Jean-Paul SOULBIEU

M. SOULBIEU présente le dossier et précise que toute cette activité justifie le besoin d'agrandissement des locaux.

Après lecture, la délibération est adoptée à l'unanimité.

La séance du Conseil Communautaire est levée à 21h30.

M. AUBRIL donne quelques informations et demande aux Conseillers Communautaires l'autorisation pour la finale de la Coupe du Monde de Football qu'un écran géant soit installé en Centre Ville de Lisieux et ceci en cofinancement entre la Communauté de Communes et la Ville de Lisieux.

Les membres du Conseil Communautaire sont Pour, une voix Contre de M. de RUSSÉ et une Abstention de M. HIEAUX.