

## COMPTE RENDU DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE DU 21 MARS 2005

L'an deux mille cinq, le lundi vingt et un mars, à vingt heures trente, les membres du Conseil Communautaire de la Communauté de Communes Lisieux Pays d'Auge se sont réunis, en Salle Canada au Parc des Expositions de Lisieux sur convocation de Monsieur Bernard AUBRIL, Président, en date du dix mars 2005, envoyée le quinze mars 2005 et affichée au siège de la Communauté de Communes à compter du même jour.

**Présents :** M. AUBRIL, M. MAUDUIT, M. ELIE, M. BLIN (arrivé à 21h40), M. DE RUSSE, M. POIRIER, M. PIQUOT, M. SURIRAY, M. LAINE (délégué suppléant de M. PIEL), MME LEROUX, M. BEAUDOUIN, M. GRISON, M. DZIERWA, M. MIGNOT, MME CUDORGE, M. PARE, M. OURSEL, M. CORDIER, MME HAMELIN, M. DURAND, M. BAEYAERT, Mme. ANGEE (délégué suppléant de M. GONZALEZ), M. DESHAYES, M. HERFORT, M. GRIEU, M. LELANDAIS, M. LESIEUR, M. CAUCHOIS, MME MALHERBE, M. GUERALT, M. TURPIN, M. GOSSELIN, M. HOMMET, M. GALLET, M. DE LA CROUEE, M. GODEREAUX, M. MERCIER, M. PELLERIN, M. DOYERE, M. BOISGONTIER, M. GONDOUIN, M. DECOURTY, M. DESCRETTES, M. GARNIER, M. CAFFIAUX, M. BROISIN-DOUTAZ, M. LANGLET, M. D'HALLUIN, M. LEHERICY, Mme DE FACCIO, M. AUZOUX, M. BAUDOUIN, M. SOULBIEU, M. HIEAUX.

**Excusés :** M. GREFFET, M. BATAILLE, M. GONTIER, M. VACHER, M. YCRE, MME SEGUIN, M. GRAVEZ (ayant donné pouvoir à M. MAUDUIT).

**Assistaient également :** M. FEBURIER, MME JEAN-BAPTISTE COUSIN, MME PREVEL, M. VAREE.

\* \* \*  
\* \*  
\*

M. AUBRIL procède à l'appel et prononce quelques mots d'introduction. Un point est fait sur les subventions venant d'être notifiées et sur les dossiers en cours. Il indique ensuite qu'un nouveau Conseil Communautaire est à ajouter au planning : le 25 avril 2005.

M. AUBRIL explique ensuite que M. DE RUSSE vient d'être désigné par la Commune du Pré d'Auge comme nouveau délégué titulaire. Il sera procédé à son installation au prochain Conseil Communautaire, aujourd'hui M. DE RUSSE participe en qualité de délégué suppléant.

### Désignation d'un secrétaire de séance

---

M. DECOURTY est désigné secrétaire de séance.

### Validation du Compte Rendu du Conseil Communautaire du 24 janvier 2005

---

M. DESHAYES pose une question sur la prise en compte de la TVA pour la maîtrise d'ouvrage. Il est répondu que le dossier a été vérifié et qu'il n'y a pas de problème.  
Le Compte Rendu est validé.

### Compte de gestion de Monsieur le Receveur de la Communauté de Communes Lisieux Pays d'Auge

---

M. SOULBIEU donne lecture de la délibération qui est approuvée à l'unanimité.

## **Compte Administratif**

---

Rapporteur : Jean-Paul SOULBIEU

M. SOULBIEU présente le Compte Administratif 2004, les résultats des Budgets Annexes et le Budget Primitif 2005. Les sections de fonctionnement et d'investissement sont détaillées lors de cette présentation.

M. AUBRIL donne la présidence à M. HIEAUX, 1<sup>er</sup> Vice-Président et quitte ensuite la salle.

M. HIEAUX donne lecture de la délibération approuvant le Compte Administratif 2004.

La délibération est approuvée à l'unanimité.

## **Bilan des acquisitions et des cessions immobilières**

---

Rapporteur : Jean-Paul SOULBIEU

M. SOULBIEU donne lecture de la délibération prenant acte du bilan des acquisitions et des cessions immobilières.

## **Affectation du résultat du Compte Administratif 2004**

---

Rapporteur : Jean-Paul SOULBIEU

M. SOULBIEU donne lecture de la délibération des affectations de résultat pour l'ensemble des budgets de la Communauté de Communes.

La délibération est approuvée à l'unanimité.

## **Budget Primitif 2005**

---

Rapporteur : Jean-Paul SOULBIEU

M. AUBRIL procède au vote chapitre par chapitre du Budget Primitif 2005 pour les sections de fonctionnement et d'investissement du Budget Principal et des Budgets Annexes.

M. BLIN arrive en séance à 21h40.

M. SOULBIEU donne lecture de la délibération qui est approuvée à l'unanimité.

## **Attribution des subventions de fonctionnement et d'animation aux Associations**

---

Rapporteur : Jean-Paul SOULBIEU

M. SOULBIEU donne lecture de la délibération qui est approuvée à l'unanimité.

## **Révisions des Tarifs des services publics de la Communauté de Communes Lisieux Pays d'Auge**

---

Rapporteur : Jean-Paul SOULBIEU

M. SOULBIEU donne lecture de la délibération qui est approuvée à l'unanimité.

## **Adoption d'un Règlement Intérieur applicable à l'ensemble des services de la Communauté de Communes – Marchés publics.**

---

Rapporteur : Jean-Paul SOULBIEU

M. SOULBIEU présente le dossier et les seuils proposés dans le Règlement Intérieur. Il donne ensuite lecture de la délibération qui est approuvée à l'unanimité.

## **Tableau des emplois permanents – Exercice 2005 – Création de poste**

---

Rapporteur : Dominique de FACCIO

Mme de FACCIO explique la modification apportée au tableau des effectifs. Elle donne ensuite lecture de la délibération qui est approuvée à l'unanimité.

## **Extension de la Taxe de Séjour à la Communauté de Communes Lisieux Pays d'Auge**

---

Rapporteur : Yvon BAUDOUIN

M. BAUDOUIN présente le dossier. Il donne ensuite lecture de la délibération.

M. SOULBIEU s'absente.

La délibération est approuvée à l'unanimité.

## **Signature d'une Convention de Mandat**

---

Rapporteur : Yvon BAUDOUIN

M. BAUDOUIN présente le dossier. Il donne ensuite lecture de la délibération qui est approuvée à l'unanimité.

## **Adoption du principe de Délégation du Service Public du Parc des Expositions**

---

Rapporteur : Marcel BLIN

M. BLIN explique la situation du Parc des Expositions. L'objectif défini est de redynamiser cet équipement en confiant sa gestion à un tiers. Quatre mode de délégation sont envisageables. Il procède ensuite à la lecture de la délibération qui est approuvée à l'unanimité.

## **Saint Désir – Transfert des biens immobiliers à vocation économique – Modifications**

---

Rapporteur : Daniel DESHAYES

M. SOULBIEU revient en séance à 22h10.

M. DESHAYES explique les modifications à apporter à la délibération. Il procède ensuite à la lecture de la délibération qui est approuvée à l'unanimité.

## **Zone d'Activité de Glatigny – Cession foncière au profit de la SA HLM Porte de l'Europe – HPE**

---

Rapporteur : Marcel BLIN

M. BLIN présente le dossier. Il procède ensuite à la lecture de la délibération qui est approuvée à l'unanimité.

## **Zone d'Activité de la Briqueterie II - Cession foncière au profit de la SCI MARY Lisieux**

---

Rapporteur : Marcel BLIN

M. BLIN présente le dossier.

M. LELANDAIS s'interroge sur le prix de vente.

M. LEHERICY explique qu'il trouve lui aussi le prix trop bas vu la situation avantageuse de la Zone d'Activité.

M. GARNIER se demande pourquoi on ne définit pas une fois pour toute les prix de vente des terrains par zones d'activité.

M. BLIN répond à ces remarques.

M. AUBRIL intervient pour expliquer qu'il faut aussi penser au nombre d'emploi créés.

M. GODEREAUX prend la parole et aborde le problème de l'alimentation en eau des zones d'activités.

M. AUBRIL explique que dans le cadre de l'étude confiée pour la création de la Zone Mixte, une partie environnementale doit être traitée.

M. BLIN donne lecture de la délibération qui est approuvée par 49 voix.

6 Abstentions : M. LEHERICY, M. D'HALLUIN, M. GUERALT, MME CUDORGE, M. PELLERIN, M. MIGNOT.

### **Zone d'Activité des Longs Clos – Cession foncière au profit des Etablissements DEROUET**

Rapporteur : Marcel BLIN

M. BLIN présente le dossier.

M. D'HALLUIN s'interroge sur le choix du notaire, selon lui Maître CHANCE est cité régulièrement.

Il est expliqué que deux actes lui sont confiés puisque les ventes concernent une seule et même zone d'activité.

M. BLIN procède ensuite à la lecture de la délibération qui est approuvée à l'unanimité.

### **Zone d'Activité des Longs Clos – Cession foncière au profit de la SA Coutances Distribution**

Rapporteur : Marcel BLIN

M. BLIN présente le dossier. Il procède ensuite à la lecture de la délibération qui est approuvée à l'unanimité.

\* \* \*  
\* \*  
\*

La séance du Conseil Communautaire est levée à 22h45.